

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 340/ TB.THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 22 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Bản án số 24/2020/DS-ST ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ Quyết định số 39/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 01/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định bổ sung Quyết định thi hành án số 05/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 03/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2025/692 ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ. THADS(KV5) ngày 10 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh “v/v giảm giá tài sản lần 1”;

Căn cứ Thông báo số 37/2025/01/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 09 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Tư, bà Võ Thị Hồng, Cùng địa chỉ: 130/3 ấp Bình Sơn, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là: xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh) để thi hành án gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 10, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1047,7m² tọa lạc ấp Bình Sơn, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là: xã Vĩnh Công, tỉnh Tây



Ninh) do ông Nguyễn Văn Tư đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BD 222893**, số vào sổ cấp GCN: **CH 02198** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/12/2010 (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 173-2022 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 11/10/2022 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 18/10/2022).

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- | | |
|--------------|-------------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số 73, Kênh sáu lử |
| - Tây giáp: | Thửa số 172 |
| - Nam giáp: | Thửa số 116 |
| - Bắc giáp: | Thửa số 58 |

* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 402.680.700đ** (Bốn trăm lẻ hai triệu sáu trăm tám mươi nghìn bảy trăm đồng).

- Tiền đặt trước là: 60.402.105đ;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/01 hồ sơ.
- Bước giá chênh lệch cố định là: 4.026.000đ.

* **Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 13/10/2025 đến ngày 15/10/2025, địa chỉ: tại vị trí nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 7h30 ngày 22/9/2025 đến 16h30 ngày 27/10/2025.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính: từ 7h30 ngày 22/9/2025 đến 16h30 ngày 27/10/2025.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 10 giờ 00 phút, ngày 30/10/2025 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- N/y UBND xã Vĩnh Công;
- N/y Phòng THADS Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Luân)



